

NOTE DE PRÉSENTATION – Opération « Les Climats »

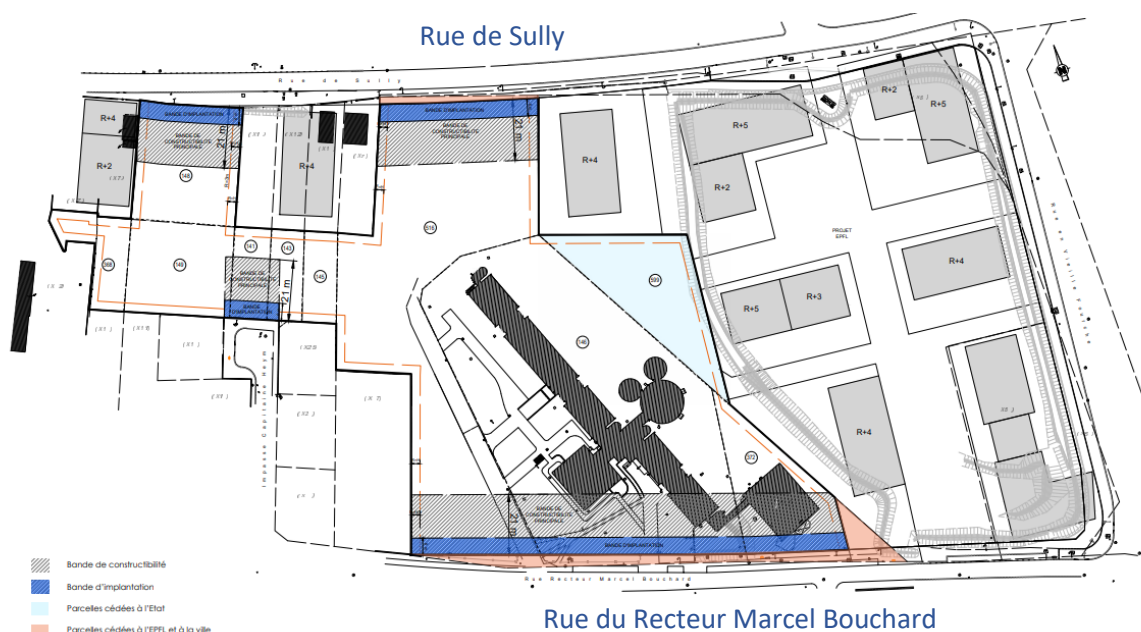
Campus Montmuzard – Dijon

Objet de la note

La présente note a pour objet de présenter les éléments structurants de l'opération immobilière dite « **Les Climats** », programmée sur le campus Montmuzard à Dijon et portée par le **Crous de Bourgogne-Franche-Comté** dans le cadre de sa stratégie de développement et de modernisation du parc de logements étudiants.

Contexte général

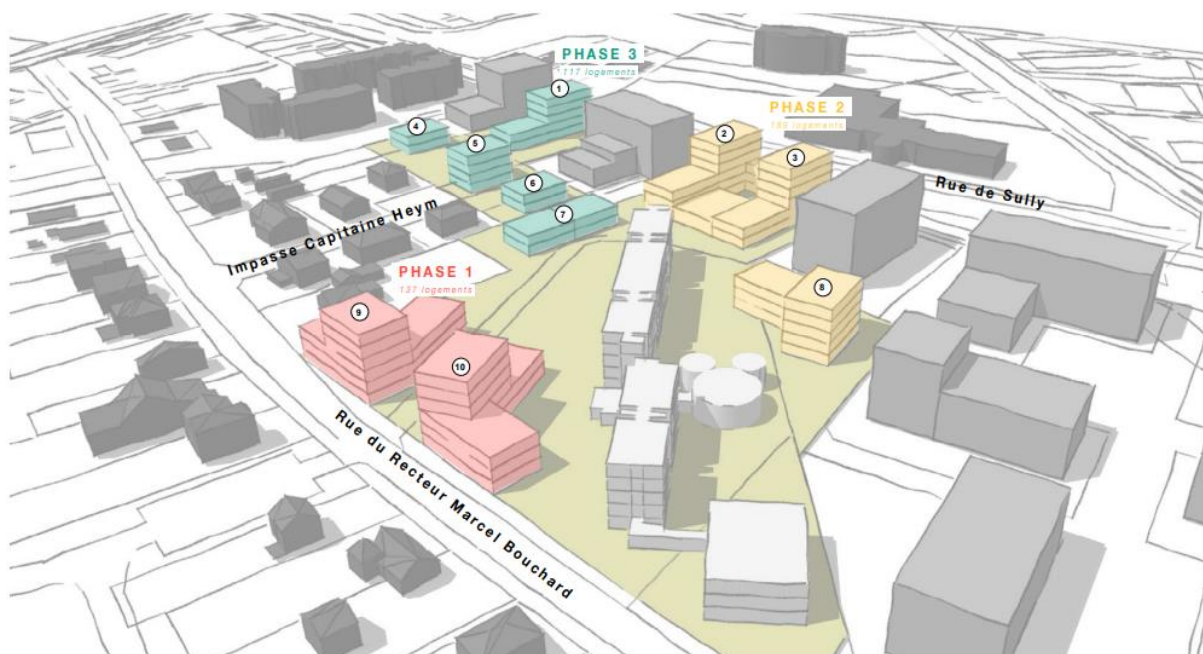
Le foncier objet du projet est situé entre la **rue Sully** et la **rue du Recteur Marcel Bouchard**. Il jouxte la résidence universitaire « Beaune-Bourgogne », actuellement en rénovation lourde, dont la livraison est prévue pour l'été 2028.



*Plan parcelle PLUI

Dans une perspective de renforcement de l'offre de logements sur le campus Montmuzard, le Crous Bourgogne-Franche-Comté envisage une opération globale de **400 à 450 logements**, répartie en **trois phases**.

Les premières études capacitaires ont confirmé la faisabilité technique et économique d'un développement cohérent sur le périmètre considéré.



Vue aérienne angle Sud-Est

* Schéma directeur de la programmation

Phase 1 du projet

La **première phase** du projet concerne le secteur de la **rue du Recteur Marcel Bouchard** et prévoit la réalisation de **140 à 150 logements étudiants**, dont la surface moyenne oscille entre **16 et 18 m²**.

Le projet sera porté sur une dimension architecturale et environnementale avec l'intégration des ilots au cœur de la parcelle, le respect de la biodiversité et l'intégration dans le programme d'indicateurs de performance énergétique et environnementales.

La présente consultation concerne la phase 1 de l'opération Les Climats.

Modalités constructives retenues

Afin de répondre aux contraintes inhérentes à un chantier situé à proximité immédiate d'une résidence en fonctionnement et d'un voisinage, le Crous a décidé de recourir à un mode constructif **hors-site**.

Ce choix, fondé sur des considérations fonctionnelles et opérationnelles, vise à :

- réduire les nuisances sonores et environnementales,
- limiter les emprises et les perturbations liées aux travaux,
- garantir une maîtrise accrue des délais d'exécution,
- et assurer un niveau de qualité conforme aux exigences attendues.

Ce mode de construction s'inscrit par ailleurs dans la volonté du Crous d'expérimenter et de promouvoir des approches **innovantes**, **sobres** et **efficaces** sur le plan environnemental.

Éléments calendaires

Se reporter au CCP du dossier de consultation.

L'opération « **Les Climats** » constitue un projet majeur pour le campus Montmuzard et s'inscrit dans la politique nationale d'amélioration et d'extension du parc public de logements étudiants.

Par son ambition, ses exigences qualitatives et son caractère innovant, elle concourt directement à l'attractivité du site universitaire et à l'amélioration des conditions de vie étudiante.

Le Crous de Bourgogne–Franche-Comté demeure pleinement mobilisé afin de garantir la bonne conduite et la réussite de cette opération structurante.
